



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1209/2023-34

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom LAVDARA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ribnjak 12, OIB: 10568856995, 8. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom LAVDARA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ribnjak 12, OIB: 10568856995. Stečajni postupak je otvoren dana 8. siječnja 2025. u 9,55 sati, kad je ovo rješenje istaknuto na e-oglasnoj ploči ovog suda.

II. Stečajnim upraviteljem se imenuje Snježana Drenški, Mala Rakovica, Sunčani put 8, OIB: 91456479037.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom LAVDARA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ribnjak 12, OIB: 10568856995, sa danom 8. siječnja 2025.

IV. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

V. Po pravomoćnosti ovog rješenja dužnik LAVDARA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ribnjak 12, OIB: 10568856995, bit će brisan iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

1. Vjerovnik STAR PLUS d.o.o., Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 21, OIB: 99406610340, je 19. svibnja 2023. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LAVDARA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ribnjak 12, OIB: 10568856995, jer prema njemu ima potraživanje u iznosu od 600.000,00 eura, te da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

St-1209/2023-34

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1209/2023 od 29. kolovoza 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LAVDARA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ribnjak 12, OIB: 10568856995.

3. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995. br. 1, OIB: 85821130368, je 7. lipnja 2023. temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LAVDARA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ribnjak 12, OIB: 10568856995, pa je temeljem čl. 16. st. 7. SZ-a proveden jedinstveni postupak po oba prijedloga.

4. Iz potvrde FINA-e od 30. kolovoza 2023. proizlazi da dužnik na taj dan ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 211 dana u ukupnom iznosu od 601.592,67 eura (list 28 spisa).

5. Iz sustava eBlokade proizlazi da je račun dužnika na dan 8. siječnja 2025. blokiran za iznos od 615.394,16 eura, a početak blokade traje od 31. siječnja 2023.

6. Iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk. ul. 2486 k.o. Ugljan (list 53 i 41 do 42 spisa).

7. Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske od 18. listopada 2023. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila (list 58 spisa).

8. Iz podneska Porezne uprave, Područni ured Zagreb od 24. listopada 2023. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk. ul. 2486 k.o. Ugljan (list 59 spisa).

9. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1209/2023 od 5. prosinca 2023. imenovan je privremeni stečajni upravitelj Snježana Drenški radi utvrđenja mogu li se dužnikovom imovinom namiriti troškovi postupka.

10. Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja Snježane Drenški od 4. siječnja 2024. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina za koji se vodi sudski postupak te je donijeta prvostupanjska odluka pred ovim sudom poslovni broj P-867/23 od 20. listopada 2023. kojim je raskinut ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina te je u zemljišnim knjigama određeno brisanje uknjižbe prava vlasništva u korist dužnika te uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja koje je bilo prije provedbe raskinutog ugovora (list 62 do 67 spisa). Predlaže da se odgodi odluka o otvaranju stečajnog postupka s obzirom da presuda nije pravomoćna jer je uložena žalba. Ukoliko presuda postane pravomoćna dužnik neće imati imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka pa će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

St-1209/2023-34

Podneskom od 19. rujna 2024. stečajni upravitelj navodi kako je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio presudu poslovni broj PŽ-36/2024 od 7. kolovoza 2024. kojim je potvrđena prvostupanjska presuda te se raskida ugovor o kupoprodaji i nalaže uknjižba prava vlasništva u korist tužitelja STAR PLUS d.o.o. Zagreb. Iz navedenog proizlazi da stečajni dužnik nema imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

11. Uvidom u presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj P-36/2024 od 7. kolovoza 2024. utvrđeno je kako potvrđena prvostupanjska presuda ovog suda poslovni broj P-867/2023 od 20. listopada 2023. prema kojoj je raskinut ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između STAR PLUS d.o.o. i dužnika kao kupca te je naložena zemljišnoknjižnom odjelu uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe tog ugovora (list 94 do 97 spisa), pa slijedi da dužnik više neće biti evidentiran kao vlasnik nekretnina.

12. Iz navedenog proizlazi da dužnik LAVDARA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ribnjak 12, OIB: 10568856995, nema imovine ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

13. Prema tome, utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 6. st. 2. alineja 1. SZ-a i da imovina dužnika nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka, pa je valjalo temeljem čl. 132. st. 2. SZ-a donijeti rješenje kojim se stečajni postupak otvara i istodobno zaključuje, te je riješeno kao u točkama I. i III. izreke.

14. Temeljem čl. 132. st. 2. u vezi čl. 432. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

15. Temeljem čl. 12. st. 1. SZ-a riješeno je kao u točki IV. izreke.

16. Temeljem čl. 286. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki V. izreke rješenja.

17. Prije donošenja ovog rješenja sud je ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1209/2023 od 20. rujna 2024. pozvao osobe koje bi imale pravni interes da se stečajni postupak nad dužnikom provede, da u roku 15 dana na žiro račun suda predujme iznos od 2.092,67 eura za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka. Navedeno rješenje objavljeno je na e-oglasnoj ploči ovog suda 20. rujna 2024. te traženi predujam nije uplaćen pa je postupak zaključen kao u točki III. izreke, a temeljem čl. 132. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 8. siječnja 2025.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

St-1209/2023-34

**PRAVNA POUKA:**

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti zakonski zastupnik dužnika (čl. 53. st. 6. SZ-a), a protiv rješenja o zaključenju stečajnog postupka žalba je dopuštena vjerovnicima, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, putem ovog suda.

**Dna:**

1. Predlagatelj STAR PLUS d.o.o. po punomoćnici Moniki Trkulja, odvjetnici u Zagrebu
2. dužnik LAVDARA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ribnjak 12
3. zakonski zastupnik dužnika
4. stečajni upravitelj Snježana Drenški, Mala Rakovica, Sunčani put 8
5. FINA
6. registru ovog suda
7. e-Oglasna ploča suda
8. ŽDO u Karlovcu

Broj zapisa: **9-30871-35613**

Kontrolni broj: **08543-a45b8-bf3c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.